

АДМИНИСТРАЦИЯ

Васильевского сельского поселения

Белогорского района

Республики Крым

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г село Васильевка № \_\_\_\_\_

**О проведении аукциона и передаче**

**в аренду земельных участков, находящихся в**

**муниципальной собственности**

**Васильевского сельского поселения**

**Белогорского района Республики Крым**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, со статьями 39.11, 39.12, 39.16, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ от 06..10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом РФ от 26.06.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Уставом Васильевского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельных участков сроком на 20 лет из земель населенных пунктов, расположенных по адресу:

Лот 1 – кадастровый номер 90:02:050801:1051, площадью 820 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Белогорский район, с. Васильевка, з/у 19, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

Лот 2 – кадастровый номер 90:02:050801:1057, площадью 824 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Белогорский район, с. Васильевка, з/у 36, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

Лот 3 – кадастровый номер 90:02:050801:1053, площадью 824 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Белогорский район, Васильевское сельское поселение, с. Васильевка, з/у 40, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

Лот 4 – кадастровый номер 90:02:050801:1049, площадью 824 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Белогорский район, Васильевское сельское поселение, с. Васильевка, з/у 41, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

Лот 5 – кадастровый номер 90:02:050801:1048, площадью 824 кв.м., расположенный по адресу: 297611, Республика Крым, р-н Белогорский, с. Васильевка, уч 43, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

Лот 6 – кадастровый номер 90:02:050801:1042, площадью 824 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Белогорский район, с. Васильевка, з/у 47, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

Лот 7 – кадастровый номер 90:02:050801:1059, площадью 819 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Белогорский район, Васильевское сельское поселение, с. Васильевка, з/у 50, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

2. Определить способ аренды Объекта, установив при этом:

- открытой форму подачи предложений о цене;

- установить начальную цену на право заключения договора аренды земельных участков на основании Решения 3-й сессии Васильевского сельского совета 2-го созыва № 11 от 15.11.2019 г. «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы, цены продажи, платы за установление сервитута, платы за проведение перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Васильевского сельского поселения с 01.01.2020 года»:

Лот 1 – 9588,42 рублей (девять тысяч пятьсот восемьдесят восемь рублей 42 копейки) в год;

Лот 2 – 9635,20 рублей (девять тысяч шестьсот тридцать пять рублей 20 копеек) в год;

Лот 3 – 9635,20 рублей (девять тысяч шестьсот тридцать пять рублей 20 копеек) в год;

Лот 4 – 9635,20 рублей (девять тысяч шестьсот тридцать пять рублей 20 копеек) в год;

Лот 5 – 9635,20 рублей (девять тысяч шестьсот тридцать пять рублей 20 копеек) в год;

Лот 6 – 9635,20 рублей (девять тысяч шестьсот тридцать пять рублей 20 копеек) в год;

Лот 7 – 9576,73 рублей (девять тысяч пятьсот семьдесят шесть рублей 73 копейки) в год.

- величину повышения начальной минимальной цены («шаг аукциона») Объекта, что составляет 3 % от начальной минимальной цены Объекта, с учетом требований ЗК РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

3. Определить сумму задатка 100 % от минимальной цены Объекта.

4. Наделить полномочиями по осуществлению функции Организатора аукциона Специализированную организацию Общество с ограниченной ответственностью «ГРАНТ» (ИНН: 9102283668).

5. Подготовить и передать Обществу с ограниченной ответственностью «ГРАНТ» (ИНН: 9102283668) настоящее Постановление, а также остальную необходимую документацию для организации и проведения аукциона по аренде Объектов, в т.ч. Поручение Организатору торгов на проведение торгов.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «ГРАНТ»:

- провести аукцион в соответствии с настоящим постановлением, договором поручения на организацию и проведение торгов № 93 от 10.08.2022 г. и действующим законодательством;

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Председатель Васильевского сельского совета –

Глава администрации Васильевского сельского поселения

Белогорского района Республики Крым В.Д. Франгопулов