

**Республика Крым**

**Белогорский муниципальный район**

**Васильевское сельское поселение**

**Васильевский сельский совет**

**43-я внеочередная сессия I созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**25.10.2017 г с.Васильевка №228**

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ

ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВАСИЛЬЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 2 ст. 11 Закона Республики Крым от 31.07.2014
№ 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Васильевское сельское поселение, Васильевский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить [Порядок](#P33) определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Васильевского сельского совета Белогорского района Республики Крым (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликовани.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) на официальном сайте администрации Васильевского сельского поселения Белогорского района Республики Крым и на информационном стенде в здании администрации поселения.

Председатель Васильевского сельского совета-

Глава администрации Васильевского

сельского поселения В.Д. Франгопулов

Приложение

к решению Васильевского сельского совета

от 25.10. 2017 г. № 228

ПОРЯДОК

определения размера платы за увеличение площади земельных

участков, находящихся в частной собственности, в результате

перераспределения таких земельных участков и земельных

участков, находящихся в муниципальной собственности

муниципального образования Васильевское сельское поселение Белогорского района Республики Крым

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со
статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 2 ст. 11 Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» и устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Васильевское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (далее - размер платы).

2. Размер платы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования, рассчитывается администрацией Васильевского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, уполномоченной на заключение соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Васильевское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

3. Размер платы определяется как 100 процентов нормативной стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Васильевское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения, с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](#P43) настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования Васильевское сельское поселение Белогорского района Республики Крым или государственных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Васильевское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.